

采购需求

(服务类)

采购项目名称：**2022-2024 年度国土变更调查项目**

采购项目编号：**N5133302024000024**

德格县自然资源局

四川中泽盛世招标代理有限公司共同编制

2024 年 04 月 18 日

磋商项目技术、服务、商务及其他要求

(注：带“★”的参数需求为实质性要求，供应商必须响应并满足的参数需求，采购人、采购代理机构应当根据项目实际需求合理设定，并明确具体要求。带“▲”号条款为允许负偏离的参数需求，若未响应或者不满足，将在综合评审中予以扣分处理。)

3.1、采购项目概况

根据省、市等相关文件要求，结合德格县的实际情况，完成德格县 2022-2024 年度国土变更调查工作。

3.2、服务内容及服务要求

3.2.1 服务内容

采购包 1:

采购包预算金额 (元) : 2,400,000.00

采购包最高限价 (元) : 2,400,000.00

序号	标的名称	数量	标的金额 (元)	计量单位	所属行业	是否涉及核心产品	是否涉及采购进口产品	是否涉及采购节能产品	是否涉及采购环境标志产品
1	2022-2024 年度国土变更调查	1.00	2,400,000.00	项	其他未列明行业	否	否	否	否

3.2.2 服务要求

采购包 1:

标的名称: 2022-2024 年度国土变更调查

参数性质	序号	技术参数与性能指标
★	1	1、项目概况 根据省、市等相关文件要求，结合德格县的实际情况，完成德格县 2022-2024 年度国土变更

		<p>调查工作。</p> <p>2、项目要求</p> <p>(1) 工作目标</p> <p>按照《土地调查条例》及《土地调查条例实施办法》、自然资源部、四川省自然资源厅相关文件要求，在上年度国土变更调查和本年自然资源综合动态监测成果基础上，利用统一下发的最新卫星遥感影像、监测图斑以及各地掌握的国土利用变化信息，结合综合动态监测以及日常变更调查工作成果，通过实地调查、逐级核查，全面掌握年度的国土利用变化情况，做好各年度国土变更调查工作。</p> <p>(2) 工作内容</p> <p>在上年度国土变更调查成果基础上，利用国家统一制作下发的遥感影像补充提取地类变化信息，结合有关专项监测及自然资源管理成果，开展实地调查举证，全面掌握各年度的地类、权属、面积、属性及相关单独图层信息的变化情况，更新土地利用现状数据库，形成年度变更增量包，逐级报省级和国家级核查后，更新形成各年度国家级国土调查数据库、变更情况统计表。</p> <p>(3) 详细要求</p> <p>1) 收集整理自然资源管理数据</p> <p>领取国家下发的调查基础数据后，在各类管理数据的基础上，补充收集整理区级各类自然资</p>
--	--	--

		<p>源管理数据。收集已实施的森林资源管理“一张图”与国土“三调”数据对接融合成果、退耕还林还草和地理国情监测成果；收集增减挂钩、土地开发整理、历史遗留工矿废弃地复垦、生态修复、用地审批（建设用地、临时用地和设施农用地）等相关管理资料；收集增减挂钩与补充耕地复核整改、自然资源综合动态监测、耕地卫片监督、卫片执法、农村乱占耕地建房问题专项整治、环保督察和例行督察等工作成果。</p> <p>2) 农村土地利用现状更新</p> <p>①内业调查</p> <p>将各年度变更调查遥感监测成果、部综合监管平台中的用地管理信息、国家下发的跟踪图斑，区级补充提取的变化信息以及区级执法、土地复垦、旱改水、土地登记、征地、供地、临时用地、设施农用地、退耕还林还草、沙漠治理、河湖治理、移民撤村、生态修复、环保督查等日常管理信息的矢量数据套合在正射影像图上，制作县级年度变更调查外业调查工作底图，开展外业实地调查工作。</p> <p>②外业调查</p> <p>按照以实地现状认定地类的原则，对区级工作底图中所有的调查图斑，应实地逐图斑核实确认图斑地类，调绘图斑边界，记录更新图斑权属、</p>
--	--	---

		<p>恢复属性、城镇村、采矿用地、特殊用地、废弃、种植属性、耕地细化等各类属性信息标注的变化情况；对影像未能反映的新增地物进行补测；确定上一年度变更调查数据库中的城市、建制镇、村庄、临时用地、推（堆）土区、光伏板、拆除未尽、城镇村用地等单独图层范围变化情况，并及时更新。</p> <p>③调查举证</p> <p>在开展外业调查的同时，应使用带卫星定位和方向传感器的设备，利用“互联网+”举证软件，对需举证的图斑地块拍摄包含图斑实地卫星定位坐标、拍摄方位角、拍摄时间的实地照片，并将举证照片及举证说明等综合信息形成加密举证数据包，上传至统一举证平台。</p> <p>3) 城镇村庄内部土地利用现状细化调查</p> <p>充分利用地籍调查和不动产登记成果，开展年度变更调查城镇村庄内部土地利用现状调查。对地籍调查和不动产登记中发生变化的图斑，补充开展变化调查。</p> <p>4) 权属界线上图和补充调查</p> <p>根据日常确权登记工作掌握的权属变化情况开展各年度变更调查权属更新，对权属界线发生变化的，按照集体土地所有权和不动产调查相关规定，开展权属界线补</p>
--	--	---

		<p>充调查。收集民政部门区 区级及以下行政界线调 整批复文件资料，比对上 年度变更调查现有区乡 村调查界线，确需调整 的，专报省厅审核后纳入 本年度变更调查。</p> <p>5) 更新耕地图斑坡 度级和田坎系数 将数据库中新增耕 地图斑与全国国土调查 时利用DEM制作的坡度图 套合，按要求确定新增耕 地坡度分级。根据最新年 度验收的土地整理项目 范围及田坎系数更新项 目区范围内新增耕地的 田坎系数。</p> <p>6) 年度变更调查数 据库更新 按照统一的年度国 土变更调查数据更新技 术要求、数据库变更方 法、标准及相关质量要 求，采用增量更新的方 式，开展各年度变更调查 数据库更新工作。自行获 取数据库建库软件建库， 并利用全国统一的数据 库质量检查软件开展数 据库质量检查，确保更新 数据库成果完全通过国 家下发的质检软件检查。</p> <p>7) 配合开展国家、 省市级核查和数据库质 检入库 负责成果的全面自 查，积极做好国家、省市 核查意见的核实整改，配 合开展国家级互联网+ 在线核查，限期完成数据 库质量修改完善，确保全 区调出成果数据顺利录 入国家级数据库。</p>
--	--	--

8) 分析汇总调查成果

形成初步调查成果后即可开展汇总分析工作。区级成果通过国家级核查与质检入库后,开展最终成果的汇总分析工作,形成县级各年度国土变更调查成果和各类分析报告成果。

9) 成果资料

年度变更调查主要成果按照《实施方案》要求形成整套国土调查成果资料,主要成果应包括影像、图形、权属、文字报告等。

成果目录组织结构说明:

- |---(县级行政区划代码)县名 20xx 年度更新数据包
- | (县级行政区划代码)县名 (20xx) 土地调查更新数据成果 (UPD)
- |---(县级行政区划代码)县名图斑信息核实记录表
- | (县级行政区划代码)县名遥感监测图斑信息核实记录表 (ndb)
- | (县级行政区划代码)县名统一时点复核疑问图斑核实记录表 (ndb)
- |---(县级行政区划代码)县名相关证明材料
- |---(县级行政区划代码)县名农用地变更为未利用地图斑对应的证明材料
- |---临时用地土地审批资料
- |---其他资料
- |---(县级行政区划代码)县名举证信息表
- | (县级行政区划代码)县名举证信息表
- |---(县级行政区划代码)县名土地利用变化情况分析报告
- | 20xx 年度县名土地利用变化情况分析报告 (doc)

注: 1. “|---”表示文件夹

2. “|”表示文件夹下的文件

3. 编号规则:各类型图斑分别按照规则编号,对于多个变更图斑使用一个证明文件的,只需提供一份扫描文件。材料扫描件应清晰可见,格式为 JPG,单张图片大小不超过 300k。

10) 成果要求

①文字成果:对本年度的土地利用结构、各类土地的分布与利用状况、与以前调查成果的比对,以及合理利用土地资源的政策、措施与建议等内

		<p>容做出分析并形成分析报告。</p> <p>②遥感监测成果：遥感正射影像图、遥感监测图斑。</p> <p>③外业调查成果：外业调查图件、地物补测资料、图斑举证数据包（DB格式）。</p> <p>④数据库成果：更新后的国土调查数据库、国土调查数据库更新数据包（含增量信息与统计报表，由数据库质检软件打包生成）。</p> <p>⑤图斑信息核实各类报表：遥感监测图斑信息核实记录表（MDB格式）、统一时点复核错误图斑列表（MDB格式）、举证图斑信息表（MDB格式）。</p> <p>（4）保密要求</p> <p>供应商及其服务人员对项目实施过程中所了解的资料、数据及最终成果必须严格履行保密义务。涉及保密事项的严格按照国家保密有关规定执行，供应商应对本项目成果进行严格保密并制定相应保密措施，供应商未经采购人许可，不得泄露和转用相关资料。</p> <p>（5）人员要求</p> <p>供应商根据本项目服务内容、服务标准要求及规划成果要求，合理安排本项目服务团队人员，并在响应文件中详细列出相关人员情况，包括项目负责人（1人）、项目技术负责人（1人）、质量检查负责人（1人）、</p>
--	--	--

		<p>成果管理负责人(1人)、无人机举证人员(1人)及项目组成员。</p> <p>3、其他要求</p> <p>供应商在本项目服务期间的人员安全责任由供应商自行承担。(提供承诺函并加盖供应商公章,格式自拟)</p>
	2	<p>4、供应商需根据本项目服务内容提供相应服务方案。</p> <p>(1)技术方案包括但不限于:①整体实施路线;②具体工作工序;③重点难点分析及应对。</p> <p>(2)管理方案包括但不限于:①项目管理机构设置;②工作职能运行方案;③内部管理的职责分工;④日常管理制度和考核办法。</p> <p>(3)质量保证措施包括但不限于:①进度计划;②质量控制要求;③质量检查的具体方法;④质量管控措施;⑤进度保障措施。</p> <p>(4)数据保密与安全措施方案包括但不限于:①资料存档制度;②移交制度;③保密制度(含人员保密培训)及保密人员管理。</p> <p>(5)后续服务方案包括但不限于:①后续服务机构及服务人员配置;②后续服务相关承诺;③后续服务应急预案;④后续服务保障方案。</p>

3.2.3 人员配置要求

采购包 1:

详见 3.2.2 服务要求

3.2.4 设施设备要求

采购包 1:

详见 3.2.2 服务要求

3.2.5 其他要求

采购包 1:

/

3.3、商务要求

3.3.1 服务期限

采购包 1:

自合同签订之日起 365 日

3.3.2 服务地点

采购包 1:

德格县，采购人指定地点。

3.3.3 考核（验收）标准和方法

采购包 1:

（1）验收组织方式：自行验收；（2）履约验收程序：一次性验收；（3）履约验收时间：供应商提出验收申请之日起 10 日内组织验收；（4）履约验收标准：严格按照《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》（财库[2016]205 号）、《政府采购需求管理办法》（财库 [2021] 22 号）的要求，以及自然资源部、四川省、甘孜州的相关验收规定、磋商文件规定和响应文件及合同承诺的内容进行验收。

3.3.4 支付方式

采购包 1:

分期付款

3.3.5 支付约定

采购包 1： 付款条件说明： 采购合同签订生效后 ， 达到付款条件起 10 日内， 支付合同总金额的 25.00%。

采购包 1： 付款条件说明： 2022 年国土变更调查成果通过省部级核查后 ， 达到付款条件起 10 日内， 支付合同总金额的 25.00%。

采购包 1： 付款条件说明： 2023 年国土变更调查成果通过省部级核查后 ， 达到付款条件起 10 日内， 支付合同总金额的 25.00%。

采购包 1： 付款条件说明： 2024 年国土变更调查成果通过省部级核查后 ， 达到付款条件起 10 日内， 支付合同总金额的 25.00%。

3.3.6 违约责任及解决争议的方法

采购包 1：

1、违约责任：（1）甲、乙双方必须遵守并执行本合同中的各项约定，保证本合同的正常履行。否则，因违约导致对方损失的，违约方应当就此承担全部赔偿责任。（2）如因乙方工作人员在履行职务过程中的疏忽、失职、过错等故意或者过失原因给甲方造成损失或侵害，包括但不限于甲方本身的财产损失、由此而导致的甲方对任何第三方的法律责任等，乙方对此均应承担全部的赔偿责任。（3）乙方服务工作质量不符合本合同要求的，甲方有权要求乙方限期整改，若乙方拒绝整改、逾期整改或者经两次整改后仍不符合要求的，则甲方有权解除合同，并追究乙方违约责任。（4）乙方违反合同约定，将本项目工作分包、转包的，甲方有权解除合同并拒绝支付任何服务费用（已支付的服务费用，应于合同解除后 3 日内一次性退还）。（5）本合同其他条款或双方另行约定的其他违约责任。 2、解决争议的办法：（1）在执行本合同中发生的或与本合同有关的任何争端，双方应通过友好协商解决，协商不成时，应向甲方所在地人民法院提起诉讼。（2）因乙方违反合同约定或者未按照约定履行合同等导致诉讼的，甲方因此支出的诉讼费、律师费、差旅费等一切费用均由乙方承担。（3）诉讼期间，除正在诉讼的部分外，合同其他部分继续执行。

3.4 其他要求

★1、报价是供应商完成采购项目要求的全部工作内容的价格体现，包括完成本项目所涉及的技术费用、人工成本费用、设备费用、税费等一切完成本项目所需费用。 ★2、本项目所有工作成果知识产权归属：（1）供应商应保证在本项目中使用的任何产品和服务（包括部分使用），不会产生因第三方提出侵犯其专利权、商标权或其它知识产权而引起的法律和经济纠纷，如因专利权、商标权或其它知识产权而引起法律和经济纠纷，由供应商承担所有相关责任。（2）采购人享有本项目实施过程中产生的全部知识成果及知识产权。